



Objektanschrift

A.-S.-Makarenko-Straße 8
 07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon am Bieblacher Hang!

Objektdetails

Objekt Nr. **47.8.10**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **1. OG links**
 Wohnfläche **63,06 m²**

Kosten

Kaltmiete **368,90 €**
 Nebenkosten **88,28 €**
 Heizkosten **69,37 €**

Gesamtmiete **526,55 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1962**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **63,90 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon am Bieblacher Hang!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese tolle und helle 3-Raum-Wohnung steht ab sofort zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Alle Räume sind mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Belag ausgestattet.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon mit Blick ins Grüne.

Vereinbaren Sie gern mit unserer Mitarbeiterin Frau Staps einen Besichtigungstermin.

Lage

Die variantenreiche Wohnbebauung zeigt auf einzigartige Weise die Entwicklung des Wohnungsbaus in der DDR von den 50er bis in die 80er Jahre des vergangenen Jahrhunderts. Das Wohngebiet ist in seiner ursprünglichen Gestaltung nahezu unverändert erhalten geblieben. Seit 1998 steht der Bieblacher Hang als bauliche Gesamtanlage einschließlich aller Park- und Grünflächen unter Denkmalschutz.

Wohnplus

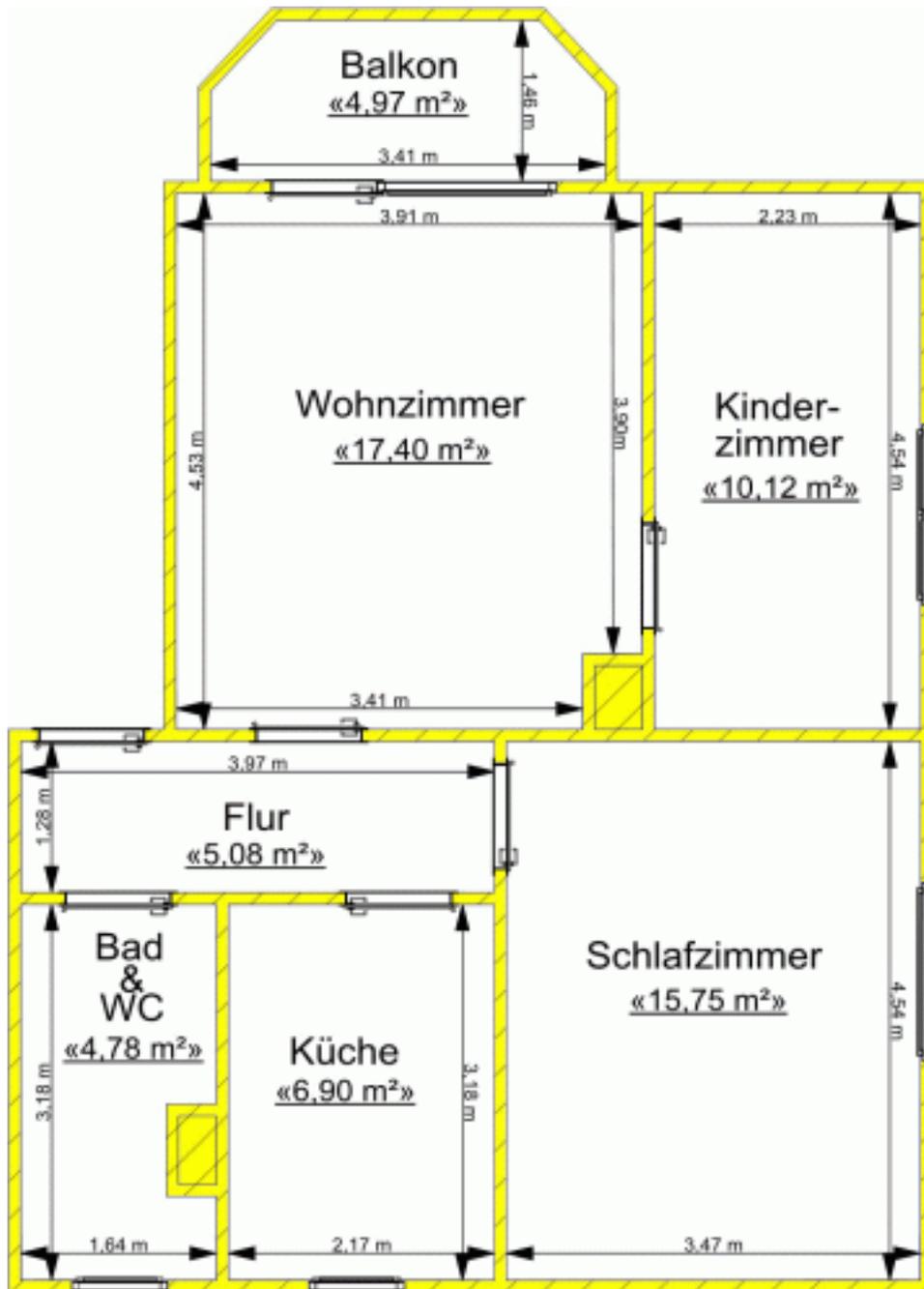
- Einkaufsmärkte (z.B. Rewe, Netto und Lidl); Gaststätte „Grüne Mulde“
- Asklepios MVZ Mitteldeutschland; Apotheken und Arztpraxen;
- Kita „Kinderkiste“ und „Sausewind“; Grundschule „Am Bieblacher Hang“; Staatliche Regelschule 12; Staatliche berufsbildende Schule Gesundheit, Soziales und Sozialpädagogik
- südlich der BAB 4, Buslinie 24 und Stadtbahnlinie 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon am Bieblacher Hang!

GRUNDRISS



Grundriss

3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon am Bieblacher Hang!

Bilder



Wohnzimmer



Küche



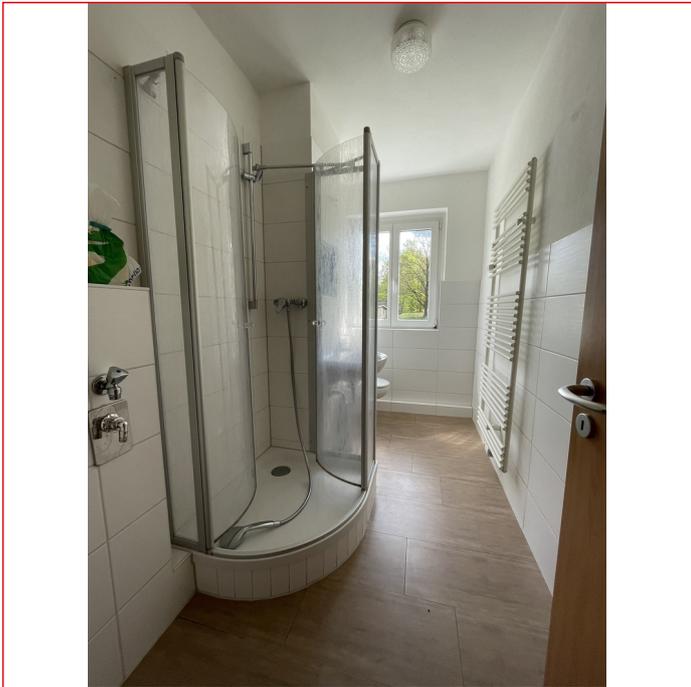
Kinderzimmer



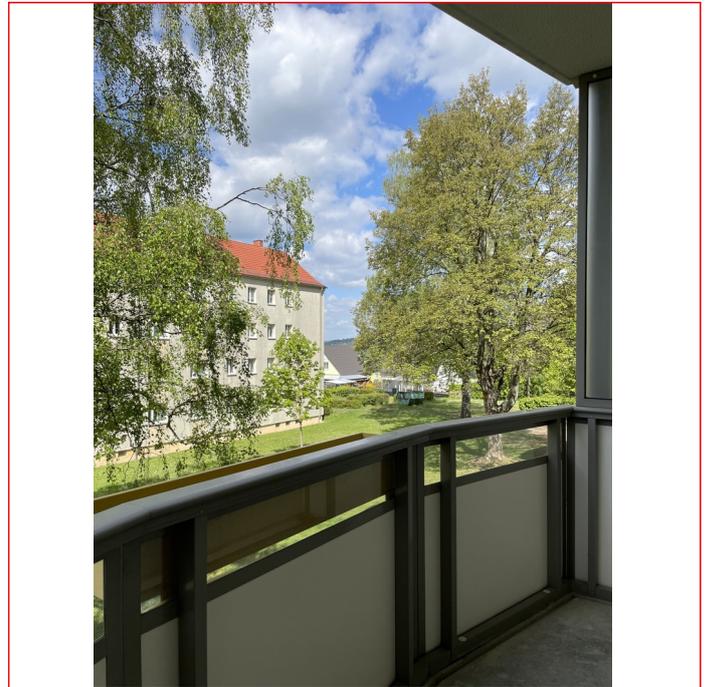
Schlafzimmer

3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon am Bieblacher Hang!

Bilder



Bad



Balkon