



### Objektanschrift

Berliner Straße 150  
07546 Gera

### Ansprechpartner

Maria Staps  
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de  
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG  
Telefon: 0365 83330-0  
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

## Sanierte 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug und Badewanne

### Objektdetails

Objekt Nr. **117.150.29**  
Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **1**  
Etage **9. OG mitte rechts**  
Wohnfläche **34,42 m<sup>2</sup>**

### Kosten

Kaltmiete **206,52 €**  
Nebenkosten **51,63 €**  
Heizkosten **37,86 €**

Gesamtmiete **296,01 €**  
Genossenschaftsanteile **924,00 €**

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1979**  
Heizungsart **Fernwärme**  
Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**  
Endenergieverbrauch **96,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**  
Energieeffizienzklasse **C**

### Ausstattung

Küchenausstattung Anschluss für E-Herd  
Fußboden Vinyl  
Badausstattung Wanne, Waschmaschinenanschluss  
Allgemeinausstattung Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

# Sanierte 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug und Badewanne

## Objektbeschreibung

---

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

## Ausstattung

---

Diese 1-Raum-Wohnung wurde mit Badewanne sowie modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In der gesamten Wohnung wurde ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag eingebaut. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon mit einem tollen Ausblick über die Stadt.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

## Lage

---

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

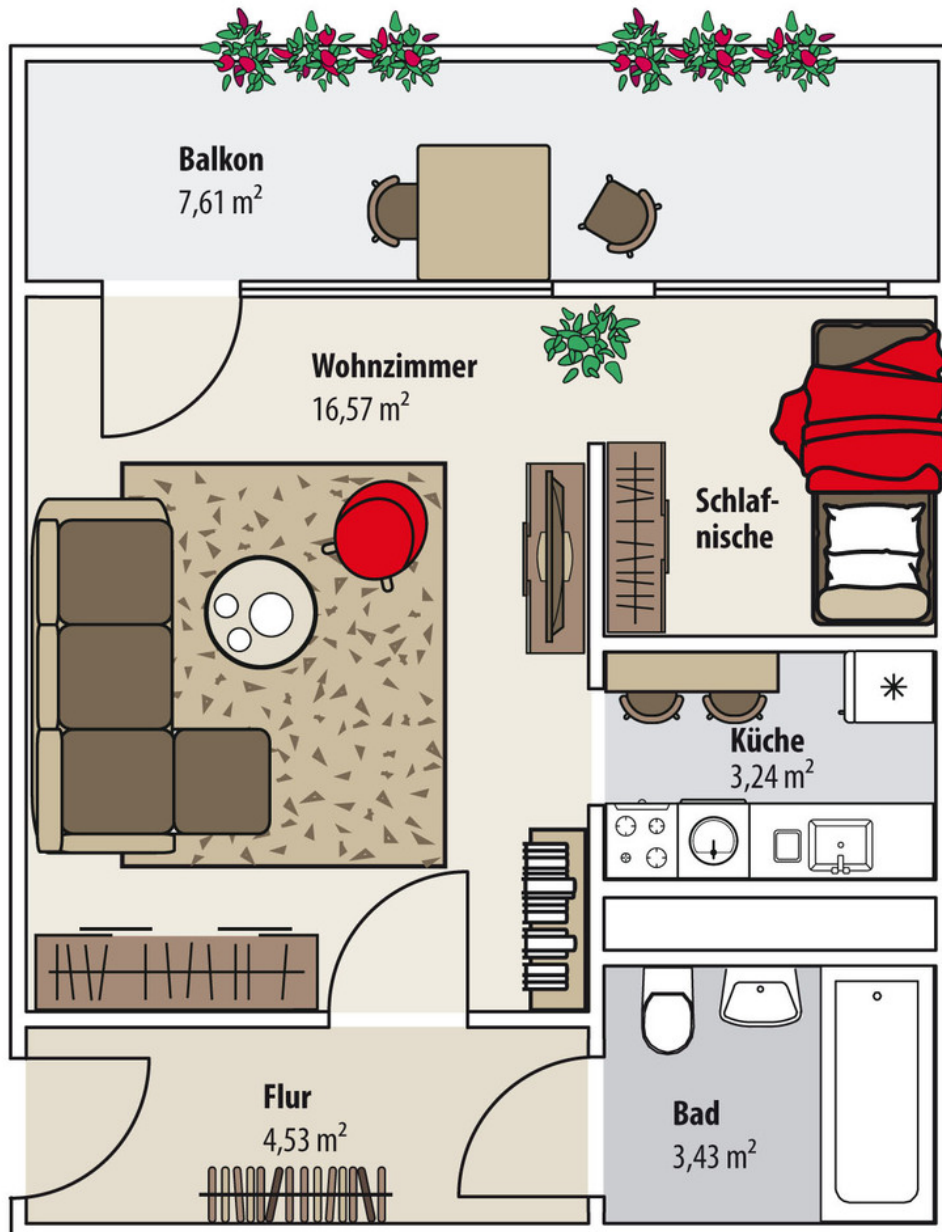
## Haftung

---

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

# Sanierte 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug und Badewanne

## GRUNDRISS



# Sanierte 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug und Badewanne

## Bilder

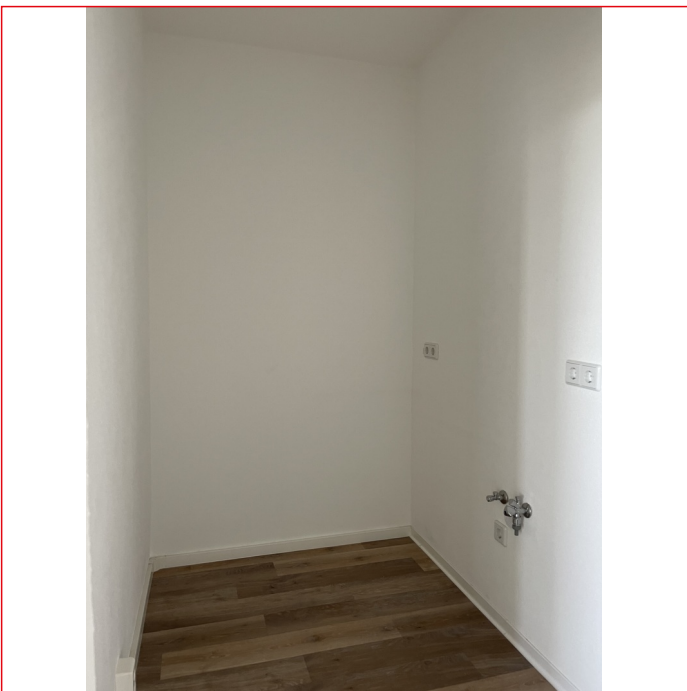
---



Wohnzimmer



Schlafnische



Küche



Bad