

Mietwohnung

erstellt mit Pnet IMMOBILIEN V6.30R2

Nummer: 141535-M-164018

Adresse: 07549 Gera (Lusan), Birkenstraße 66

Kontakt: Frau Naumann, Frau Eck

Grundangaben

Fläche (ca.):	48,16 m ²
Zimmer:	2,00 Zi.
Kaltmiete:	231,17 EUR ≈ 4,80 EUR / m ²
Nebenkosten:	55,38 EUR ≈ 1,15 EUR / m ²
Heizkosten:	40,94 EUR ≈ 0,85 EUR / m ²
Gesamt:	327,49 EUR
Mieterprovision:	provisionsfrei
Gen. Anteil(e):	1.078,00 EUR = 7,0 Anteil(e)
Bezug ab:	Ende 01/2012

Objekt

Objektart:	Whg. im Plattenbau, saniert	Lift:	vorhanden
Geschoß:	1. OG rechts		
Erbaut:	1975	Saniert:	2007
Nebenträume:	Keller		
Sonstiges:	Diese Wohnung ist komplett bezugsfertig. Sie verfügt über ein schönes Badezimmer mit Dusche.		

Wohnung

Balkon:	Balkon
Bad:	Bad mit Dusche, Innenliegendes Bad (kein Fenster)
Küche:	innenliegende Küche (kein Fenster)
Besonderheiten:	7 Genossenschaftsanteile á 154 €

Parken

Außenstellplatz 3,00 EUR (keine Pflicht)

Lage

Beschreibung: Die Wohnung befindet sich im 'Birkenpark', welcher vor kurzem mit dem 'Innovationspreis des Verbandes der Thüringer Wohn- und Immobilienwirtschaft' ausgezeichnet wurde. Im Birkenpark ist alles zu finden, was zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität beiträgt. Spazierwege, schattige Ruheplätze, Spielmöglichkeiten und gebäudenah viele PKW-Stellplätze.
Das Wohngebiet 'Lusan' entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Nummer: 141535-M-164018

Adresse: 07549 Gera (Lusan), Birkenstraße 66

Kontakt: Frau Naumann, Frau Eck

Grundriss



Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Datum: 06.02.2012

Seite 2

WBG 'Glück Auf' Gera eG

07545 Gera, Berliner Straße 5
(tel) 0365 / 833300 (fax) 0365 / 8333016 (email) kontakt@glueckaufgera.de
weitere Objekte finden Sie unter: www.glueckaufgera.de